

06/2025. sz. határozat:

A társaság tagjai a fenti üzletrész átruházását tudomásul veszik, elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, 3. személyt nem jelölnek ki, 577 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadják a törzsbetét átruházását.

Szekeres Sándor átveszi szavazótábláját, innentől +10 szavazat, azaz 587 szavazat van jelen.

5. sz. napirendi pont: Beszámoló a 2024. évi gazdálkodásról, a 2025. évi üzleti tervről. – Közhasznúsági jelentés, könyvvizsgálói jelentés.

Vér Jánosné könyvvizsgáló: elvégeztem a Dányi Tó Ingatlankezelő és Közpark-fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló az 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – amelyben az eszközök és a források egyező végösszege 87.027 eFt, az adózott eredmény 4.496 eFt nyereség – és ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Könyvvizsgálatomat a magyar nemzeti könyvvizsgálati sztenderdekkel összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó Magyarországon hatályos törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre.

Az eszközök és a források egyező végösszege, a már említett 87.027 eFt. Ezen belül az eszközöknél a tárgyi eszközök értéke 41.274 eFt, ami az előző évihez képest 1.559 eFt csökkenést mutat, mivel a számviteli törvény a tárgyi eszközöknél minden évben értékcsökkenést ír elő.

A készletek, mely a halállomány becsült értéke, 37.200 eFt, az előző évihez képest 2.400 eFt növekedést mutat.

A pénzeszközöknél is növekedés mutatkozik, 2024. december 31-én 8.466 eFt volt, a különbség az előző évihez képest 3.952 eFt. A pénztárban 4.641.695 Ft, a bankszámlán 3.824.480 Ft volt a fordulónapon.

A forrásoknál a saját tőke, ezen belül a jegyzett tőke, amely minden esetben megegyezik a cégbíróságnál bejegyzett összeggel, amely 12.870 eFt. Az eredménytartalék a számviteli törvény értelmében mindig az előző évi eredménytartalék és az adózott eredmény összegéből adódik, amely 49.772 eFt. A kötelezettségeknél a rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.207 eFt, a dec. 31-i állapot szerint a szállítóknak 374.000 Ft, adófizetés 523.000 Ft, munkavállaló felé 310.000 Ft a kötelezettség.

Az eredménykimutatásban az értékesítés nettó árbevétele az előző évhez képest csökkenést mutat, december 31-én 26.410 eFt volt, ez 3.545 eFt-tal kevesebb az előző évinél. Az aktivált saját teljesítmény érték 4.120 eFt csökkenést mutat, ami a halállomány értékéből adódik, az anyagi jellegű ráfordításoknál is csökkenés mutatkozik, 6.483 eFt, így végeredményben az adózott eredmény 1.661 eFt csökkenést mutatott.

Véleményem szerint ez az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Dányi Tó Ingatlankezelő és Közpark-fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

